

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0051 תאריך: 22/05/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	סגן בכיר למנהל אגף רישוי ופיקוח	אדר' עינב בר-נס
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בית זירה/קוטג'	שורר חיים 17	1326-006	13-0317	1
3	בניה חדשה/בית זירה/קוטג'	קהילת סופיה 23	0812-023	13-0410	2
5	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	מונטיפורי 42	0010-042	13-0581	3
7	תוספת בניה/הוספת שטח	קויפמן יחזקאל 4	3489-004	12-0796	4
8	תוספת בניה/תוספת קומות	מאפו 22	0097-022	13-0445	5
9	תוספת בניה/הוספת שטח	אריסטובול 3	0689-003	13-0371	6
11	תוספת בניה/ציאה לגג	יהואש 3	0315-003	13-0608	7
13	בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	אלשיך 33	0125-033	13-0811	8
14	תוספת בניה/הוספת שטח	יד לבנים 5	0637-005	12-2051	9



פרוטוקול דיון רשות רישוי שורר חיים 6 1326 17

גוש: 6627 חלקה: 733	בקשה מספר: 13-0317
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 13/02/2013
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין: 1326-006
שטח: 1052 מ"ר	בקשת מידע: 201103076
	תא' מסירת מידע: 09/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד המרתפים כוללים: מקלט, משרד קומות קרקע הכוללת: 1 חדרי שירותים, מטבח דירתי, סלון + פ. אוכל על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מכונות מזוג אוויר בחצר: 18 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר, מטבח דירתי, סלון + פ. אוכל

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסיס ילנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת צורת הגג למותר לפי תכנית ג'1 ומאושר בבקשות אחרות באותו מגרש, לרבות ביטול חיתוך לצורך מרפסת בחזית הקדמית;
2. ביטול חיתוך לצורך מרפסת גג בחזית הקדמית;
3. התאמת שיפועים בגג וגובה רכס הגג לדרישות תכנית ג'1;
4. ביטול חריגת בניה על הגג מקונטור הגג עצמו.

תנאים בהיתר

התנאי המקדמי לתחילת עבודות במקום - אישור פקיד היערות להעתקת העצים הקיימים במגרש ובאחריות בעל ההיתר לקבלן כדון.

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0051 מתאריך 22/05/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



13-0317 עמ' 2

1. התאמת צורת הגג למותר לפי תכנית ג'1 ומאוששה בבדיקות אחרות באותו מגרש, לרבות ביטול חיתוך לצורך מרפסת בחזית הקדמית;
2. ביטול חיתוך לצורך מרפסת גג בחזית הקדמית;
3. התאמת שיפועים בגג וגובה רכס הגג לדרישות תכנית ג'1;
4. ביטול חריגת בניה על הגג מקונטור הגג עצמו.

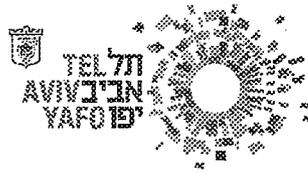
תנאים בהיתר

התנאי המקדמי לתחילת עבודות במקום - אישור פקיד היערות להעתקת העצים הקיימים במגרש ובאחריות בעל ההיתר לקבלן כדין.

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת סופיה 23

גוש: 6792 חלקה: 45
שכונה: תל ברוך
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג'
שטח: 308 מ"ר

בקשה מספר: 13-0410
תאריך בקשה: 27/02/2013
תיק בניין: 0812-023
בקשת מידע: 201202562
תא' מסירת מידע: 08/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה
על הגג: חדרי יציאה

בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נדית)
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול שער הכניסה מכוון הש.צ.פ.;

תנאים בהיתר

1. הריסת המחסן בגבול המגרש הצפוני הינו תנאי מקדמי חתחילת עבודות הבניה;
2. שמירה על העצים הקיימים.

תנאים טכניים

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט והכללת כל השטחים המקורים במניין השטחים המותרים תוך התאמתם למותר עפ"י התביע ובהתאם לחלקו היחסי של המבקש ברכוש המשותף;
2. תיאום בין סכמת חישוב השטחים ותנוחות הקומות;
3. סימון כל מפלסי הקרקע בתוכנית קומת הקרקע ופיתוח השטח;
4. הצגת פתרונות לניקוז מי גשם;
5. הצגת שטח הפרגולה, החומר ממנו היא תיעשה ופרט בק.ג.מ. 1:20 תוך התייחסות לשטח הפתוח והאטום בחלקה העליון;
6. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה;
7. סימון כל המוצע להריסה בצורה ברורה;
8. סימון החניות בצורה ברורה;
9. תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
10. הצגת כל הגדרות המוצעות תוך התייחסות למפלסי הקרקע מ-2 צידי הגדר והתאמת גובה הגדרות למותר עפ"י התקנות;
11. תיקון מפרט הבקשה שנבדק בהתאם להערות המהנדס הבודק;



לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. ביטול שער הכניסה מכוון הש.צ.פ.;

תנאים בהיתר

1. הריסת המחסן בגבול המגרש הצפוני הינו תנאי מקדמי חתחילת עבודות הבניה;
2. שמירה על העצים הקיימים.

תנאים טכניים

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט והכללת כל השטחים המקורים במניין השטחים המותרים תוך התאמתם למותר עפ"י התביע ובהתאם לחלקו היחסי של המבקש ברכוש המשותף;
2. תיאום בין סכמת חישוב השטחים ותנוחות הקומות;
3. סימון כל מפלסי הקרקע בתוכנית קומת הקרקע ופיתוח השטח;
4. הצגת פתרונות לניקוז מי גשם;
5. הצגת שטח הפרגולה, החומר ממנו היא תיעשה ופרט בק.נ.מ 1:20 תוך התייחסות לשטח הפתוח והאטום בחלקה העליון;
6. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה;
7. סימון כל המוצע להריסה בצורה ברורה;
8. סימון החניות בצורה ברורה;
9. תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
10. הצגת כל הגדרות המוצעות תוך התייחסות למפלסי הקרקע מ-2 צידי הגדר והתאמת גובה הגדרות למותר עפ"י התקנות;
11. תיקון מפרט הבקשה שנבדק בהתאם להערות המהנדס הבודק;

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מונטיפיורי 42

גוש: 7452 חלקה: 23	בקשה מספר: 13-0581
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 20/03/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין: 0010-042
שטח: 602 מ"ר	בקשת מידע: 201202971
	תא' מסירת מידע: 10/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הקמת ארובה למסעדה קיימת
המקום משמש כיום למסחרי+מגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הגבהת הארובה ל-2 מ' מעל מפלס הגג (+11.30).
2. אישור מכון רישוי בעניין איכות הסביבה כולל התייחסות למזגנים המוצעים בגבול המגרש הצדדי-מזרחי.

תנאים בהיתר:

1. הריסה בפועל של כל המסומן להריסה במפרט – הסככה בחצר שבין המבנים, כיסוי עץ במרפסות ובמדרגות, הארובה הקיימת בקיר צדדי-מזרחי באישור מח' פיקוח על הבניה, לפני הוצאת ההיתר.
2. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה או שימוש קיים בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
3. ההיתר יהיה כפוף לכל תנאי הרשות לאיכות הסביבה.
4. מילוי הנחיות מחלקת שימור.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 13-0051-1 מתאריך 22/05/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הגבהת הארובה ל-2 מ' מעל מפלס הגג (+11.30).
2. אישור מכון רישוי בעניין איכות הסביבה כולל התייחסות למזגנים המוצעים בגבול המגרש הצדדי-מזרחי.

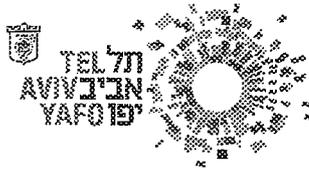
תנאים בהיתר:



13-0581 עמ' 6

5. הריסה בפועל של כל המסומן להריסה במפרט - הסככה בחצר שבין המבנים, כיסוי עץ במרפסות ובמדרגות, הארובה הקיימת בקיר צדדי- מזרחי באישור מח' פיקוח על הבניה, לפני הוצאת ההיתר.
6. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה או שימוש קיים בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
7. ההיתר יהיה כפוף לכל תנאי הרשות לאיכות הסביבה.
8. מילוי הנחיות מחלקת שימור.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קויפמן יחזקאל 4

גוש: 7003 חלקה: 11	בקשה מספר: 12-0796
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 06/05/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3489-004
שטח: 2508 מ"ר	בקשת מידע: 201002498
	תא' מסירת מידע: 30/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: 5, לאחור, בשטח של 180 מ"ר
 השלמת זכויות בניה המותרות עפ"י תב"ע.

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגש שכן,

ההחלטה: החלטה מספר 5
 רשות רישוי מספר 1-13-0051 מתאריך 22/05/2013

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגש שכן,

1. לא הוצגו כל חישובי שטחי הבניין והוכחה כי אכן נותרו שטחים לא מנוצלים בפועל.
2. לא פורסמה הקלה לניוד זכויות נותרות למפלס +18.40.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מאפו 22

גוש: 6906 חלקה: 4	בקשה מספר: 13-0445
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 04/03/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0097-022
שטח: 683 מ"ר	בקשת מידע: 201103011
	תא' מסירת מידע: 18/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיון
תוספת בניה בקומה: מרתף, לאחור, בשטח של 4.7 מ"ר
אישור מצב קיים

תוספת במרתף לצורך השלמת "עמודות" מרפסות, סגירת מרפסות אחוריות קיימות.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. תוספת בניה על הגג של 2 יח"ד חדשות מהוות תמריץ לשיקום הבניין, ובמקרה הנדון לא ניתן להבטיח ביצוע שיקום ושיפוץ הבניין לשימור ללא הסכמת כל בעלי הזכויות בבניין.
2. בבניין קיימות 2 דירות ללא היתר בשטח קטן מ- 75% המותרים מהשטח הממוצע לדירה לפי תכנית תקפה.
3. לא הוצג פתרון לחיזוק הבניין בפני רעידת אדמה.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0051 מתאריך 22/05/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

4. תוספת בניה על הגג של 2 יח"ד חדשות מהוות תמריץ לשיקום הבניין, ובמקרה הנדון לא ניתן להבטיח ביצוע שיקום ושיפוץ הבניין לשימור ללא הסכמת כל בעלי הזכויות בבניין.
5. בבניין קיימות 2 דירות ללא היתר בשטח קטן מ- 75% המותרים מהשטח הממוצע לדירה לפי תכנית תקפה.
6. לא הוצג פתרון לחיזוק הבניין בפני רעידת אדמה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אריסטובול 3

גוש: 6212 חלקה: 550	בקשה מספר: 13-0371
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 19/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0689-003
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202414
	תא' מסירת מידע: 26/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מרתף, בשטח של 22.1 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: מיקום מדרגות, חלוקת חדרים, שינוי פיתוח מגרש ופריסת גדר, שינוי חזיתות מבנה.
המקום משמש כיום למגורים במהלך היתר בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

א. לאשר את הבקשה, בכפוף להצגת פתרון לחלחול מי נגר או דו"ח הידרולוג לחוסר אפשרות חלחול.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

מתן פתרון להקטנת תכסית המרתף ל-85% כנדרש או לחלופין הצגת דוח הידרולוג לפתרון חלחול מי נגר.

תנאים בהיתר

נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנ"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים במגרש ואינם כלולים בהיתר זה.

תנאים טכניים

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המופיעות עליו.
2. תיאום חומרי גמר, עיצוב חזיתות ופיתוח שטח עם אדריכל מכון הרישוי.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-13-0051 מתאריך 22/05/2013

ב. לאשר את הבקשה, בכפוף להצגת פתרון לחלחול מי נגר או דו"ח הידרולוג לחוסר אפשרות חלחול.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר



מתן פתרון להקטנת תכסית המרתף ל-85% כנדרש או גולפיץ הצגת דוח הידרולוג לפתרון חלחול מי נגר.

תנאים בהיתר

נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים במגרש ואינם כלולים בהיתר זה.

תנאים טכניים

3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המופיעות עליו.
4. תיאום חומרי גמר, עיצוב חזיתות ופיתוח שטח עם אדריכל מכון הרישוי.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהואש 3

גוש: 6968 חלקה: 142
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג
שטח: 351 מ"ר

בקשה מספר: 13-0608
תאריך בקשה: 21/03/2013
תיק בניין: 0315-003
בקשת מידע: 201202848
תא' מסירת מידע: 04/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

אישור מצב קיים

החלפת גג אסבסט בגג קל מפלדה ופח + דק עליון, תוספת מבנה עד 1.2 לצורך יציאה לגג מגרם המדרגות הפנימי. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פתרון עבור מערכות סולריות וטכניות של דיירי הבניין.
2. הצגת גישה חופשית לגג הבניין.
3. תיאום חומרי הגמר מול אדריכל הרישוי.

תנאי טכני

עדכון המפרט לפי המסומן על גביו ע"י מהנדס הרישוי (מחיקת כל החומר שאינו רלוונטי לבקשה, הורדת המטבחון ועוד)

הערה היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בשטח אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 13-0051-1 מתאריך 22/05/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

4. הצגת פתרון עבור מערכות סולריות וטכניות של דיירי הבניין.
5. הצגת גישה חופשית לגג הבניין.
6. תיאום חומרי הגמר מול אדריכל הרישוי.

תנאי טכני

עדכון המפרט לפי המסומן על גביו ע"י מהנדס הרישוי (מחיקת כל החומר שאינו רלוונטי לבקשה, הורדת המטבחון ועוד)

הערה היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בשטח אשר אינם כלולים בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

12 עמ' 13-0608

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלשיך 33

גוש : 7465 חלקה : 13
 שכונה : כרם התימנים
 סיווג : בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר
 שטח : 56 מ"ר

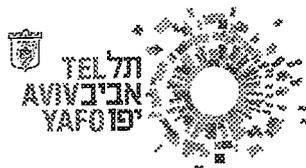
בקשה מספר : 13-0811
 תאריך בקשה : 29/04/2013
 תיק בניין : 0125-033
 בקשת מידע : 201202876
 תא' מסירת מידע : 10/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה :
 החלפת גג אסבסט בגג קל.
 המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 9
 רשות רישוי מספר 1-13-0051 מתאריך 22/05/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן הבקשה אינה תואמת למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יד לבנים 5

גוש: 7097 חלקה: 24	בקשה מספר: 12-2051
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 27/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0637-005
שטח: 346 מ"ר	בקשת מידע: 201200828
	תא' מסירת מידע: 08/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א ו-ב', לחזית, לצד, בשטח של 75.4 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 193.5 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הוספת מעלית בחלל ח. מדרגות, חדרים מחוזקים ושינויים פנימיים המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גורן אפרת)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- תוספות בנייה בחזית קדמית מעבר לקו בניין בניגוד להוראות התב"ע מהוות סטייה ניכרת.
- בניית מרפסות בולטות בניגוד לתקנות החוק (מותר 2 מ' בלבד מעבר לקו הבניין הקדמל).
- סגירת מרפסות מקורות בקומה א' בבנייה קשיחה מעבר לקו בניין אחורי בניגוד להוראות התב"ע.
- תוספת בנייה בקומה ב' מעבר לקו בניין אחורי בגדר סטייה ניכרת.
- הבקשה כוללת תוספת שטח מעבר למותר ובכך מהווה סטייה ניכרת.
- הבקשה כוללת שינויים כלפי ההיתר המקורי והוגשה ללא התייחסות לכך וללא חישוב שטחים מתאים.
- הקמת קומת העמודים בניגוד להוראות תב"ע החלה על המקום.
- מדובר בהגדלת הצפיפות מעבר למותר.
- לא הוצג פתרון חנייה מלא עבור יחיד נוספת.
- בנייה על הגג בניגוד לתכנית ג'1 לעניין גובה חדר יציאה לגג.

הערה: הודעה על חו"ד מה"ע נמסרה לעורכת הבקשה בפגישה אישית עם מהנדסת רישוי.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-13-0051 מתאריך 22/05/2013

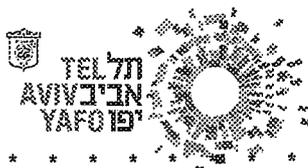
לא לאשר את הבקשה, שכן:

- תוספות בנייה בחזית קדמית מעבר לקו בניין בניגוד להוראות התב"ע מהוות סטייה ניכרת.
- בניית מרפסות בולטות בניגוד לתקנות החוק (מותר 2 מ' בלבד מעבר לקו הבניין הקדמל).
- סגירת מרפסות מקורות בקומה א' בבנייה קשיחה מעבר לקו בניין אחורי בניגוד להוראות התב"ע.
- תוספת בנייה בקומה ב' מעבר לקו בניין אחורי בגדר סטייה ניכרת.
- הבקשה כוללת תוספת שטח מעבר למותר ובכך מהווה סטייה ניכרת.
- הבקשה כוללת שינויים כלפי ההיתר המקורי והוגשה ללא התייחסות לכך וללא חישוב שטחים מתאים.
- הקמת קומת העמודים בניגוד להוראות תב"ע החלה על המקום.
- מדובר בהגדלת הצפיפות מעבר למותר.
- לא הוצג פתרון חנייה מלא עבור יחיד נוספת.
- בנייה על הגג בניגוד לתכנית ג'1 לעניין גובה חדר יציאה לגג.

הערה: הודעה על חו"ד מה"ע נמסרה לעורכת הבקשה בפגישה אישית עם מהנדסת רישוי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15 עמ' 12-2051



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *